

**Кому: Фонду защиты прав граждан -
участников долевого строительства
Саратовской области**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410031 г. Саратов, ул. Соборная, д. 42

для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),

90-99-24

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 августа 2022

№ 64-RU 64304000- 55 -2022

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**Многоквартирный дом (от 6 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или)
встроено-пристроенными нежилыми помещениями.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

I этап строительства блок- секции А, Б

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040719:179

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город
Саратов», ул. Гвардейская, район 8 дачной остановки**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: **№ RU 64304000-5**, дата выдачи **21 января 2015 года**. Распоряжение о
внесении изменения в разрешение на строительство: от **22 октября 2018 года № 392-р**
Уведомления о внесении изменения в разрешение на строительство: от **30.10.2019 № 122-р**,
от **29.07.2021 № 74-р**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация
муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный дом блок- секции А, Б			
Строительный объем - всего	куб. м	57315,66	57315,7
в том числе надземной части	куб. м	54096,55	54096,6
Общая площадь	кв. м	20868,9	20868,9 (на основании технического плана от

			15.08.2022 г. и заключения подготовленного кадастровым инженером Ибрагимовым Р. М.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	583,61	583,2
Площадь встроено- пристроенных помещений	кв. м	583,61	583,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10145,36	10148,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4128,65	4128,8
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/10145,36	216/10148,2
1-комнатные	шт./кв. м	121	121/4350,0
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/3391,5
3-комнатные	шт./кв. м	31	31/2407,0
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10778,96	10781,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение,	централизованные системы: водоснабжение ,

		водоотведение, электроснабжение, газоснабжение внутренние сети: теплоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки	водоотведение, электроснабжение, газоснабжение внутренние сети: теплоснабжение, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Керамический кирпич, силикатный кирпич, утеплитель	Керамический кирпич, силикатный кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Минеральная вата, керамзит, наплавляемое 2-слойное покрытие	Рулонная двухслойная на битумной мастике, стяжка, гидроизоляция, утеплитель РУФ БАТТС
Иные показатели:			
Этажность	шт.	17-18	17-18

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,174	0,174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минератоватные плиты	Минератоватные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **15 августа 2022 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Ибрагимов Рустам Меясерович;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-83 от 30 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.А. Алексеев
(расшифровка подписи)

"30 августа" 2022г.
М.П.



Прошито, пронумеровано
листов